

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.12**

Плата , руб. /м2: **53,08**

Площадь жилых помещений, м2: **3 246,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **234,20**

Сумма итогов, руб.: **2 216 941,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 216 941,91
1. Осмотры МКД					92 175,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	66,00	1	39 931,98
Осмотр кровли	м²	2,82	900,00	2	5 076,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 480,80	2	30 074,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	748,90	2	6 036,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	748,90	2	6 036,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	748,90	1	3 018,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					534 671,37
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6 165,82	1,00	1	6 165,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 804,56	15,00	1	42 068,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	15,00	1	43 414,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	30,00	1	77 669,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	10,00	1	19 757,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	10,00	1	22 473,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	18 228,92	1,00	1	18 228,92
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8 132,04	10,00	1	81 320,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 592,86
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					163 089,44
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (70 000(переустройство вх.на кровлю))	кол.	-	1,00	1	70 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 206,78	20,00	1	24 135,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	8 208,79	8,40	1	68 953,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					34 087,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 572,36	20,00	1	31 447,20
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					353 539,13
7.1 Уборка внутридомового имущества					206 872,32
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	275,20	1	19 225,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	275,20	12	49 205,76
Мытье окон	м²	40,28	144,00	1	5 800,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	108,00	104	49 870,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	167,20	104	82 770,69
7.2 Уборка придомовой территории					144 909,29
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	104	15 629,12
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	591,00	3	13 191,12
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	215,00	31	6 998,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Уборка территории	м ²	15,54	135,00	52	109 090,80
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					1 013 786,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	3 480,80	12	122 802,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	748,90	2	10 918,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	748,90	1	1 610,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	14,00	1	8 952,02
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	66,00	3	9 222,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	66,00	1	3 074,28
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Комсомольская д.12	шт.	8 270,00	1,00	12	99 240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	8,57	3 480,80	12	357 965,47

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.